



Vaše značka: PROJEKTY STATIKA s.r.o.
Ze dne: 13.5.2026
Č. j.: SMO/426773/26/ÚPaSŘ/Dvor
Sp. zn.: S-SMO/336625/26/ÚPaSŘ/9 Pionýrů 839
738 01 Frýdek Místek
Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský
Telefon: 599 442 476
E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz
Datum: 22. 6. 2026

KS D 874/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/92616 R/2026/109674
ID dokumentace SR00X020KSWY

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 13.5.2026 PROJEKTY STATIKA s.r.o., IČO: 28605543, Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru ZŠO Matiční 5, oprava vnitřního a vnějšího schodiště a římsy, prac. 30.dubna 1453/20, Mor.Ostrava, p.č.853/1,k.ú.Mor.Ova, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou PROJEKTY STATIKA s.r.o., IČ 28605543, se sídlem Pionýrů 839, 738 01 Frýdek - Místek (dále jen „žadatel“) ze dne 13.5.2026



pro povolení záměru „**ZŠO Matiční 5, oprava vnitřního a vnějšího schodiště a římsy, prac. 30. dubna 1453/20, Mor. Ostrava**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 853/1 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba PROJEKTY STATIKA s.r.o., IČ 28605543, se sídlem Pionýrů 839, 738 01 Frýdek - Místek, zodpovědný projektant Ing. Radek Michalák, Ph.D., ČKAIT 1102813, datum vypracování 03/2026, ID dokumentace SR00X020KSWY,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**ZŠO Matiční 5, oprava vnitřního a vnějšího schodiště a římsy, prac. 30. dubna 1453/20, Mor. Ostrava**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 13.5.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy části stávajících vnitřních a venkovních schodišť a oprava části stávající římsy na jižní fasádě objektu.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust.

§ 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

stavební záměr:

„ZŠO Matiční 5, oprava vnitřního a vnějšího schodiště a římsy, prac. 30. dubna 1453/20, k. ú. Moravská Ostrava“ pro povolení záměru, Z/2026/92616, R/2026/109674 (budova školy č. p. 1435 je kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem 12136/8-3279 a zároveň je situována v území MPZ MO prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Pro přípravu a provedení stanoví tyto podmínky:

1/ Oprava stupnic a podstupnic bude provedena ve shodné struktuře, barvě a profilaci.

2/ Dodržení podmínky č. 1 bude po předvedení vzorku v navrhovaném materiálu předmětem kontroly zástupce orgánu státní památkové péče v rámci kontrolního dne. Teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že materiál odpovídá vzhledovým požadavkům, lze v udržovacích pracích pokračovat.

Předmětem záměru jsou drobné stavební opravy na schodiště v interiéru a exteriéru stávajícího objektu základní školy na ul. 30. dubna 20, k. ú. Moravská Ostrava. Je navržena oprava vnějšího schodiště a dále oprava schodišťových stupňů, která je navržena na vnitřních stupních na schodištích v objektu. Na venkovní fasádě objektu je řešena oprava římsy v délce přibližně 6,0 m ve výšce přibližně + 15,3 nad terénem. Oprava a doplnění hmoty schodiště bude provedena materiály na minerální bázi tak, aby byla dodržena původní profilace jednotlivých stupňů. Oprava stupnic a podstupnic schodišťových ramen spočívá ve zpevnění povrchu kamene organokřemičitanem Ifest OH 75%, oprava nástupních ploch schodiště např. z výrokové řady Mapei, oprava podstupnic v rozsahu 100%, přebroušení povrchu nástupnic a barvené sjednocení povrchu. Oprava stávající korunní římsy na jižní fasádě objektu bude provedena s maximálním důrazem na zachování původního historického vzhledu a konstrukčního řešení. Chybějící nebo poškozené části profilace římsy budou doplněny pomocí minerálních maltových směsí. Profilace bude obnovena podle dochovaných částí římsy, případně podle historické dokumentace nebo zaměření stávajícího stavu. Povrchová úprava bude provedena jemnou štukovou vrstvou s následným barevným sjednocením fasádním nátěrem odpovídajícím historickému charakteru objektu. Barevnost bude respektovat výsledky případného restaurátorského nebo stratigrafického průzkumu a bude odsouhlasena orgánem památkové péče.

Odůvodnění:

Jelikož je dům kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem 12136/8-3279 a zároveň je situován v území MPZ MO prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Budova je monumentální dvoupatrový školský objekt (německá měšťanská škola) postavený podle projektu z roku 1910 v historizujícím stylu jako volně stojící budova mezi ulicemi 30. dubna a Veleslavínovou. Objekt je horizontálně členěn kordonovou a korunní římsou, vertikálně je fasáda členěna pilastry se zdobnými patkami a hlavicemi, nad okny ve 3. NP je stylizovaný motiv kartuše se závitnicemi v šíři oken. Pod korunní římsou je dekorativní pás vejcovce, nad pilastry jsou stylizované triglyfy. Okna původně dřevěná dvojitá (kastlíková) byla v roce 2012 vyměněna za okna jednoduchá dřevěná z europrofilů, zasklená izolačním dvojsklem, ve schodišťovém prostoru byla novodobá jednoduchá euro okna osazena již dříve. Střeška objektu je mansardová, krytá plechem, ve střeše jsou původní vikýře a osazena byla střešní okna. Budova je zrcadlově symetrická podle svislé střední roviny. Obě části mají samostatné vstupy (vstup v pravé části není používán). Každá část má vlastní schodiště. Levá část má již využitě podkroví (pro družinu). Schodiště v pravé části končí v současnosti ve 3. NP.

Dle současného stavu poznání kulturních hodnot patří k chráněným památkovým hodnotám budovy zejména celková dochovaná hmota včetně tvaru a konstrukce zastřešení, architektonické, výtvarné a materiálové řešení fasád včetně výplní fasádních otvorů, základní schéma dispozičního řešení, částečně dochované dobové interiéry, zvláště prostory schodiště, autentické prvky (dveře, podlahy apod.), celková autenticita budovy.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 14.5.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona. Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/41624/2026 ze dne 28.5.2026. Toto vyjádření konstatuje, že: „*zamýšlené práce související s opravou schodišťových stupňů budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot splněním podmínky: 1. Oprava schodišťových stupňů bude ověřena provedením vzorku v navrhovaném materiálu a v postupu na poškozeném povrchu. K opravě bude možné přistoupit po schválení vzorku zástupci památkové péče*“ a to z důvodu, že veškeré stavební úpravy v rámci obnovy musí probíhat ve smyslu zachování a ochrany kulturně historických hodnot památky. Kamenné schodiště, vnitřní i vnější, je nutné opravit do podoby shodné s nepoškozenými povrchy stupňů. K zajištění a posouzení materiálové shody ve struktuře a barvě i v profilaci stupňů je proto stanovena podmínka. Orgán státní památkové péče se ztotožnil s názorem NPÚ a promítl výše uvedenou podmínku do svého stanoviska. Jedná se o kulturní památku, u které musí udržovací práce probíhat ve smyslu zachování a ochrany kulturně historických hodnot památky. Kamenné schodiště, vnitřní i vnější, je

nutné opravit do podoby shodné s nepoškozenými povrchy stupňů, neboť materiálové řešení vč. prostor schodiště a celková autenticita budovy jsou chráněné památkové hodnoty této kulturní památky.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh stavby a dospěl k závěru, že návrh: „**ZŠO Maticní 5, oprava vnitřního a vnějšího schodiště a římsy, prac. 30. dubna 1453/20, k. ú. Moravská Ostrava**“ pro povolení záměru (Z/2026/92616, R/2026/109674) je za uvedených podmínek z hlediska státní památkové péče **přípustný**.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí

